

# Doré 14

TUBEROSE LIVING





UNA CASA FATTA DI LUCE



## INDICE

PROGETTO IL FIORE ALL'OCCHIELLO DELL'ARCHITETTURA MILANESE	6
APPARTAMENTI RESIDENZE DI LUSO, CONFORTEVOLI E SMART	12
AMENITIES SERVIZI ESCLUSIVI PER OGNI ESIGENZA	23
LOCATION TUTTA L'ENERGIA DI UN QUARTIERE-GIARDINO	29

PROGETTO

IL FIORE ALL'OCCHIELLO  
DELL'ARCHITETTURA MILANESE





PROGETTO

## A Milano sboccia un nuovo progetto immobiliare

Doré 14 è l'edificio di nuova costruzione che sorge in Via delle Tuberose a Milano, nel cuore del San Gimignano District. L'identità di questa residenza si esprime nei piacevoli giochi di luce che si riflettono sulle facciate esterne realizzate in prezioso Laminam Filo Oro, con elementi architettonici dorati e bronzee e bow window in cui si specchia il cielo di Milano.





PROGETTO

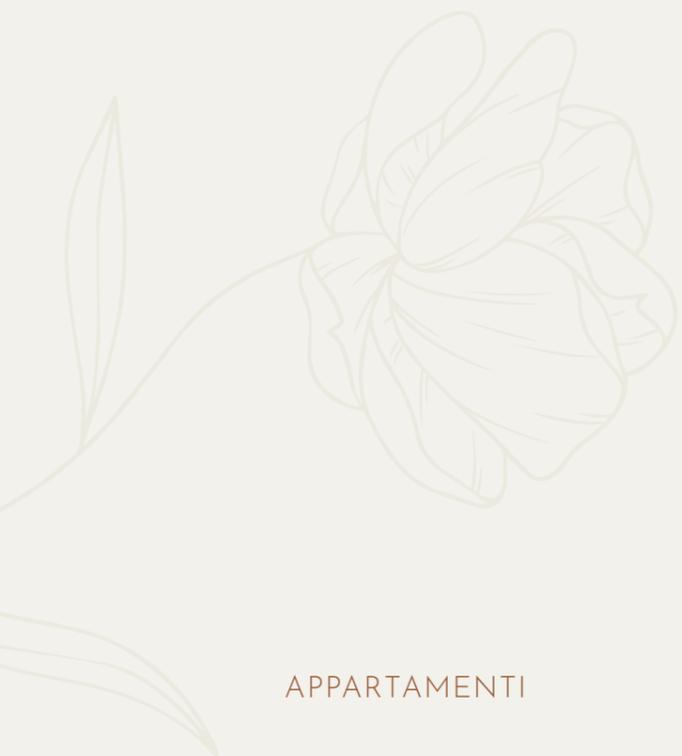
## Doré 14, simbolo di bellezza e solidità

Un progetto dall'estetica contemporanea che si armonizza alla perfezione nel contesto circostante, valorizzando una location squisitamente residenziale. L'edificio è stato progettato con materiali di alta qualità e con la massima cura per garantire durabilità e resistenza nel tempo e, come un fiore che sboccia dalla terra, è composto da sette piani che si elevano verso il cielo, creando una delicata sinfonia di forme e colori. Ogni piano è un petalo che si unisce agli altri in modo naturale e armonioso, creando un insieme architettonico equilibrato.



APPARTAMENTI

RESIDENZE DI LUSO,  
CONFORTEVOLI E SMART



APPARTAMENTI

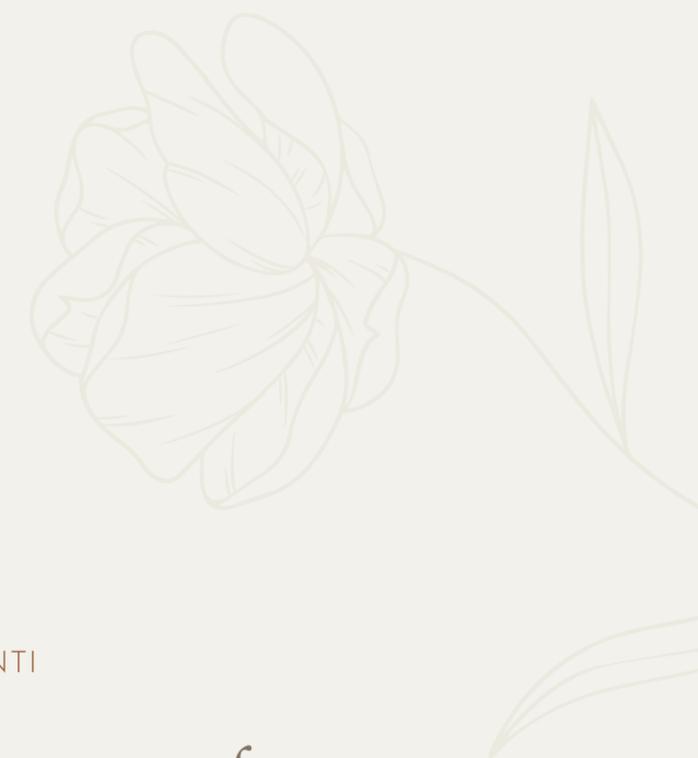
## Tutto il meglio dell'abitare

Doré 14 offre una selezione di eleganti appartamenti disponibili in diversi tagli e metrature per rispondere alle esigenze di coppie, famiglie e lavoratori del nuovo millennio.

Scegliere Doré 14 significa avere la garanzia di vivere un'esperienza abitativa unica e irripetibile, grazie agli ambienti interni curati nei minimi dettagli. L'eccellenza di questo intervento immobiliare è presente in ogni aspetto, dai materiali di alta qualità alle finiture di pregio, fino allo studio meticoloso degli spazi pensati per offrire un comfort ineguagliabile.



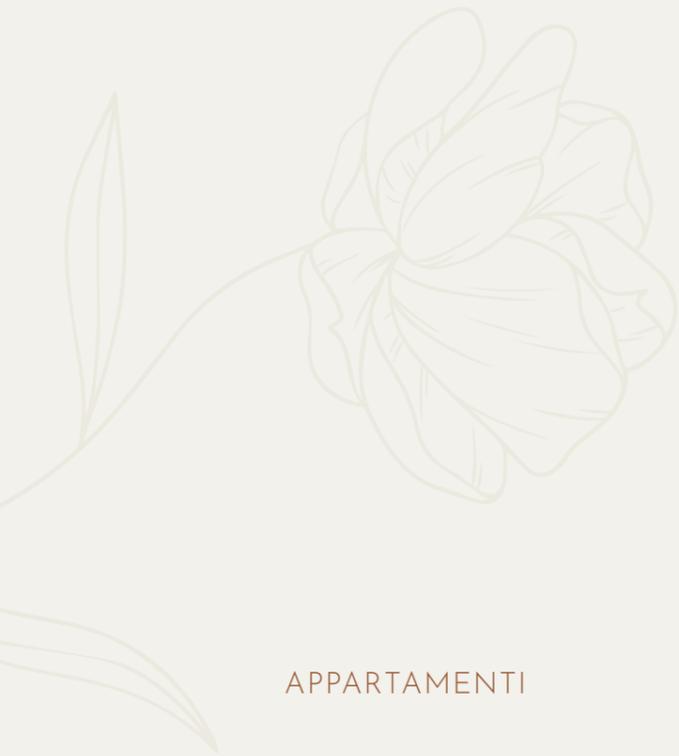




APPARTAMENTI

## La fusione perfetta tra estetica e performance

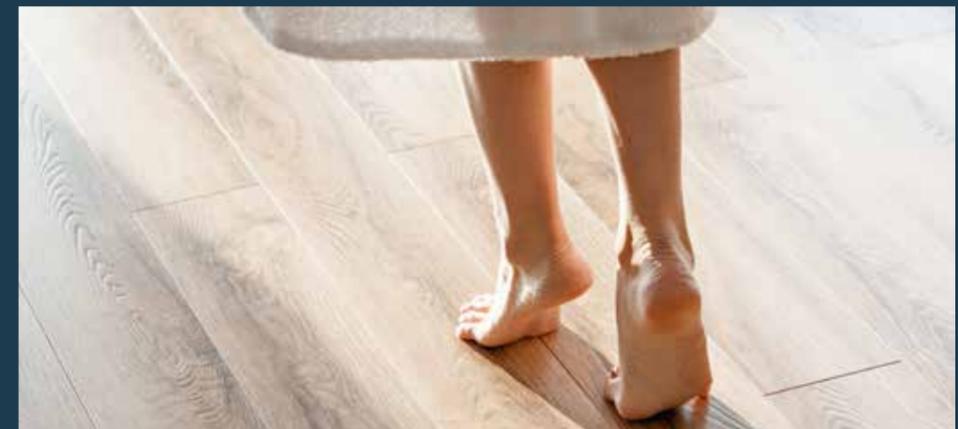
Ogni ambiente è impreziosito dalle diverse texture e dalle tonalità eleganti del parquet e del grès porcellanato firmato Marazzi, che esprime tutta la maestria Made in Italy nella lavorazione della ceramica. Resistenza, matericità e versatilità rendono protagonisti questi materiali, che si sposano alla perfezione con qualsiasi arredamento.



APPARTAMENTI

## La massima efficienza a portata di mano

Queste esclusive abitazioni sono studiate per offrire i massimi standard in termini di abitabilità, estetica e performance. Dotazioni domotiche di ultima generazione, infatti, consentono di gestire da remoto, in tutta comodità, l'illuminazione, i carichi energetici, così come il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti.





AMENITIES

SERVIZI ESCLUSIVI  
PER OGNI ESIGENZA



## AMENITIES

## Un'atmosfera accogliente all'insegna del benessere

A Doré 14, non solo avrai la possibilità di vivere in un ambiente di alto livello, ma anche di usufruire di numerosi spazi condivisi e servizi esclusivi, che renderanno la tua esperienza abitativa ancora più speciale. Tra questi, una reception con concierge, un ampio giardino, perfetto per rilassarti e goderti il verde anche in città, uno spazio co-working ideale per lavorare o studiare in tranquillità e in compagnia di altre persone.

AMENITIES

# Lavorare, rilassarsi e socializzare a Doré 14



CONCIERGERIE



GIARDINO



CO-WORKING



DEPOSITO BICI



BOX AUTO



LOCATION

TUTTA L'ENERGIA  
DI UN QUARTIERE-GIARDINO



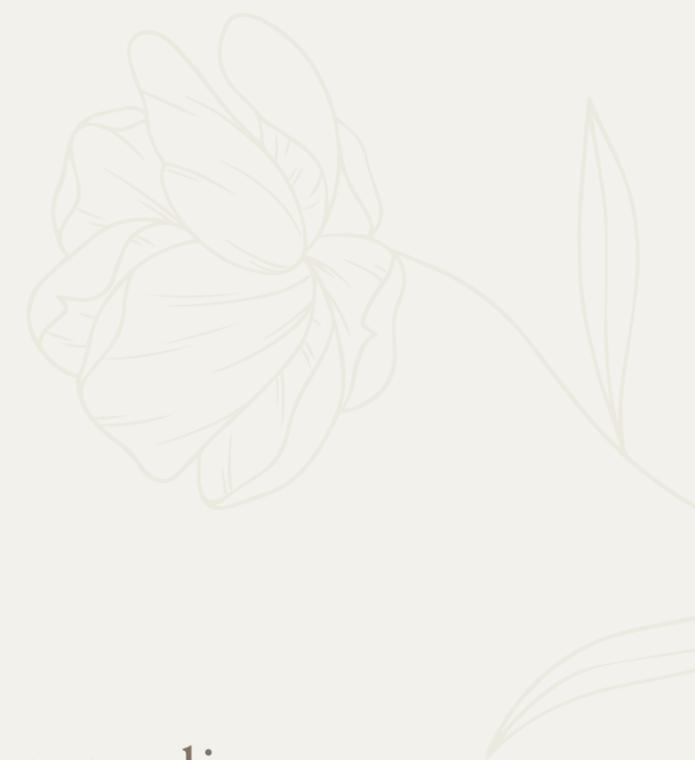
LOCATION

## Mezzi di trasporto per qualsiasi stile di vita

Doré 14 si trova a sud-ovest della città, nel cuore di Primaticcio, tra il centro e San Siro, una delle zone più ricche, belle e sicure della città, oltre che vicino a Via Washington, Via Foppa e alla Zona Tortona. Grazie alle fermate della Metro 1, Primaticcio e Bande Nere a 1 minuto dalla residenza, è possibile raggiungere le maggiori attrazioni della città in poche fermate.

In più, la tangenziale Ovest consente di raggiungere qualsiasi destinazione, dentro e fuori Milano, con l'Aeroporto di Malpensa a soli 40 minuti. Per chi predilige la mobilità green, in soli 15 minuti di bicicletta si raggiunge il quartiere dei Navigli, uno dei più trendy e vivaci della città.

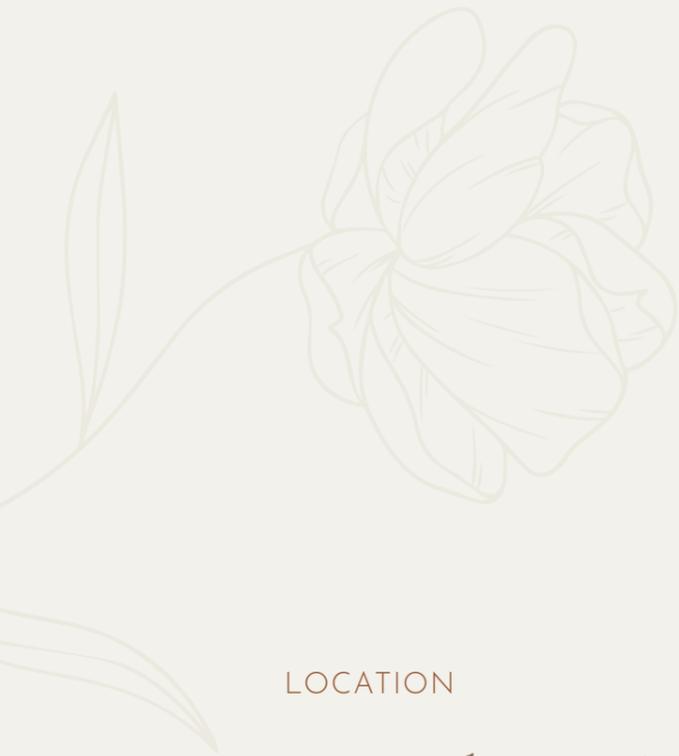




## LOCATION

# Il benessere a portata di casa

Aspetti quali l'abitabilità del contesto urbano sono fondamentali quando si decide di acquistare casa, e con Doré 14 il benessere è assicurato. L'area in cui sorge la residenza, infatti, è ricca di servizi che rispondono alle esigenze quotidiane di qualsiasi fascia d'età. Ristoranti, café e pub, così come supermercati, farmacie, palestre e scuole, si trovano nelle vicinanze della residenza e sono raggiungibili in tutta comodità in un raggio di soli 10 minuti a piedi.

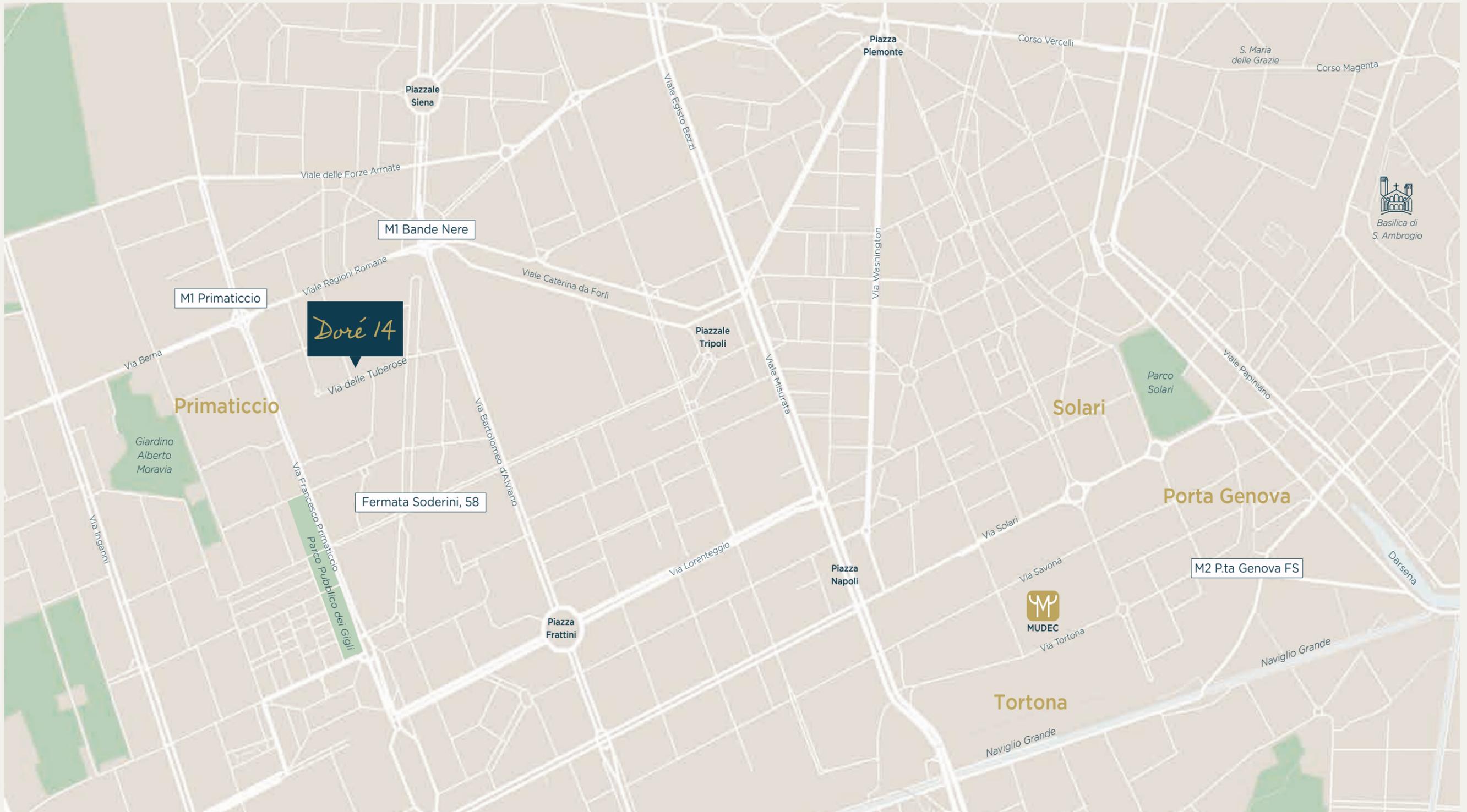


LOCATION

## Dove la città si colora di natura

Oltre ai trasporti e ai servizi di quartiere, l'area urbana in cui sorge Doré 14 è costellata di aree verdi molto vaste, come il Giardino Alberto Moravia e il Parco Pubblico dei Gigli. In più, sono presenti numerose aree cani, ad esempio l'area cani Camelie, e parchi attrezzati dove praticare attività fisica e sport, tra cui il campo da basket Anemoni.





M1 Bande Nere  
15 minuti da Cadorna  
18 minuti dal Duomo



Bicicletta  
15 minuti dai Navigli



Auto  
40 minuti da Malpensa



# Doré 14

TUBEROSE LIVING

UN'INIZIATIVA DI:



PG FAMA

INFO E VENDITE:



Via delle Tuberose 14, 20146 Milano  
info@dore14.it | 02 45377600

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.  
Classe energetica A+

